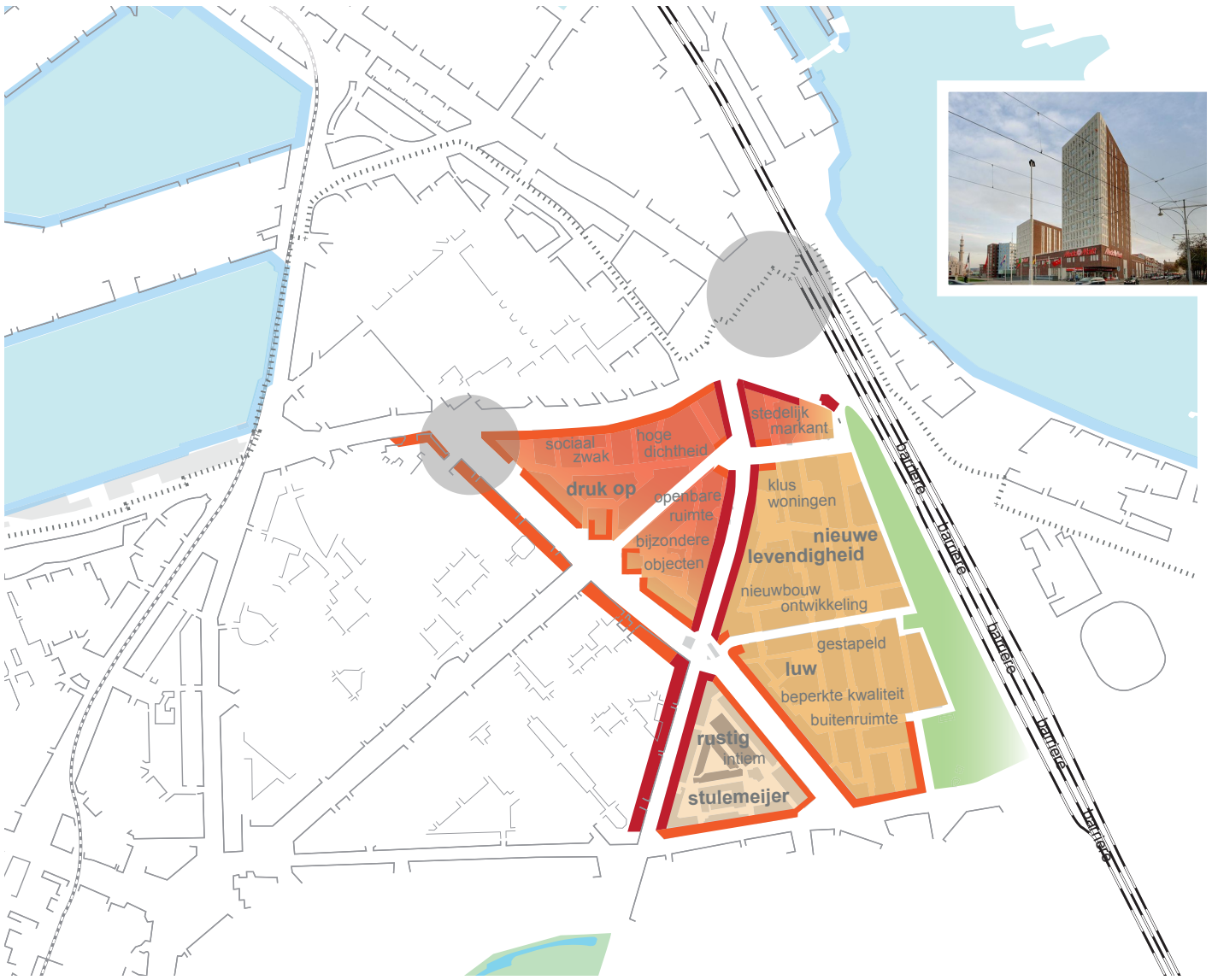


Nationaal Programma
ROTTERDAM ZUID

Handelingsperspectief wijk Hillesluis



“ Hillesluis: Oude wijk met pril nieuw elan ”



moskee



Kluswoningen Beukelaarstraat



oude bioscoop Beijerlandse laan

Karakteristiek

Pril nieuw elan

Hillesluis is een typische stadswijk. De wijk kent een relatief jonge bevolking en hechte familiegemeenschappen met verschillende culturele achtergronden. Pionierkracht van ondernemers, nieuwkomers en klussers is een belangrijk gegeven in de wijk. Opvallende kenmerken van de wijk zijn de lange winkelstraat Boulevard Zuid en de verborgen monumenten. De kracht zit in de afwisseling van levendige randen en rustige binnengebieden, de centrale ligging ten opzichte van het centrum van Rotterdam en de goede bereikbaarheid. In Hillesluis is veel geïnvesteerd de laatste jaren; dit begint zijn vruchten af te werpen. Zo zijn particuliere investeringen op Boulevard Zuid weer uitgelokt en zijn in Rieder Noord woningen gerenoveerd en nieuwgebouwd. Ook is er ruimte voor ondernemerschap van verschillende culturele achtergronden. Dit is een pril nieuw elan voor deze oude wijk.

Woningen en woonomgeving

Hillesluis heeft ruim 11.000 inwoners en omvat ruim 4.900 woningen. Daarvan heeft Woonstad 45% in haar bezit en is ca 27% eigenaar - bewoner. De overige 28% is eigenaar - verhuurder. Het corporatiebezit bevindt zich veelal in de binnengebieden en het particuliere bezit aan de randen. Hillesluis omvat relatief weinig eengezinswoningen met tuin (ca 9 %) en ook weinig gestapelde woningen met lift (8 %). Behalve portieketage woningen (ca 20%) bevinden zich in Hillesluis een groot aantal beneden-, boven- en etage woningen (58 %). Het overige is galerij zonder lift. De kwaliteit van een groot deel van de woningen en de eenzijdigheid van de woningvoorraad vormt een zwak punt. Met name Rieder Zuid kent een grote hoeveelheid kleine en gestapelde woningen. De wijk is dichtbebouwd en heeft een beperkte hoeveelheid openbare ruimte van wisselende kwaliteit en een hoge parkeerdruk. Het West Varkenoordsepark is vooralsnog geen echt wijkpark. De bijzonder jonge bevolking vraagt om meer buitenruimte met meer gebruikswaarde; spelen maar ook groen. Bovendien is Hillesluis onvoldoende verbonden voor het langzaam verkeer met omliggende wijken en grote groengebieden. Het spoortracé aan de oostzijde vormt een belangrijke barrière. De openbaar verbindingen naar de binnenstad zijn direct, maar kunnen nog verbeterd worden.

Sociale structuur kwetsbaar

Hillesluis bestaat in sociaal opzicht uit een vijftal buurtgemeenschappen. Mensen zijn binnen de eigen buurt gericht op de eigen groep en cultuur en leven in redelijke harmonie naast elkaar. Naast nieuwe groepen bewoners zijn er ook groepen bewoners die hechten aan het oude. De belevingswerelden van deze groepen dreigen soms te botsten. De wijk kent achterstanden: Hillesluis kampt in sociaal opzicht met een zeer zwakke score op taalbeheersing en inkomen en kent problemen op het gebied van leefomgeving en sociale binding. De sociale index is in de periode van 2010 tot 2012 gedaald. Hillesluis kent armoede en relatief veel gezinnen, die voor een

deel in kleine woningen wonen. Hillesluis behoort tot één van de zeven focuswijken waar de afgelopen jaren intensief gewerkt is aan het verbeteren van de veiligheid. In nauw overleg met de bewoners zijn repressieve en preventieve maatregelen ingevoerd. Nieuwe bewoners van bijv. de kluswoningen zoeken op eigen wijze aansluiting bij omwonenden en hun omgeving. Hillesluis is een van de wijken waar de neerwaartse spiraal is doorbroken en laat voor het eerst een stijging zien van de veiligheidsindex.

Lange lijnen en binnengebieden

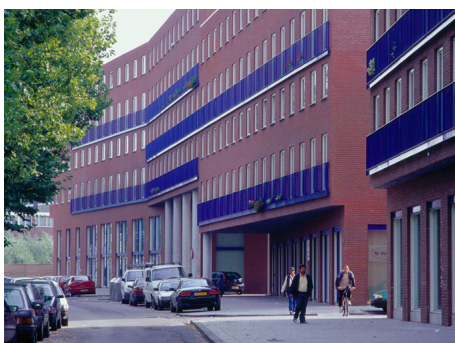
Hillesluis kent, net als Bloemhof, een duidelijk onderscheid in 'harde' randen langs lange lijnen en luwere binnengebieden. Deze structuur is gebaseerd op het oorspronkelijke polderlandschap en bestaat uit lange lijnen of dragers (de oorspronkelijke dijken en polderwegen) en middengebieden (de lager gelegen kommen). De randen zijn verschillend van karakter, maar kennen in algemeen veel particulier bezit. De binnengebieden zijn veelal corporatiebezit. De Beijerlandse aan / Groene Hilledijk, Hillevliet / Randweg, Putselaan en Bree / Breeweg vormen de voornaamste dragers. Dit zijn tevens de belangrijkste verkeersassen. De Beijerlandselaan, of de Boulevard Zuid, is de meeste levendige. Ook zijn hier de meeste economische activiteiten te vinden. Door de lengte van de winkelstraat is er sprake van onvoldoende concentratie en compactheid en daarnaast verdient de sfeer en uitstraling een verbetering. De randen zijn bepalend voor de uitstraling naar buiten toe.

Verskillende buurten

Hillesluis is niet een wijk maar kent vijf buurten die, in sociaal en ruimtelijk opzicht, sterk verschillen van karakter: Walravenbuurt, Rieder Noord, Rieder Zuid, Slaghekbuurten en Polderbuurt. De Walravenbuurt is een relatief intieme en rustige buurt met onder andere een typerende Stulemeijer bebouwing en heeft welhaast een intiem karakter. Rieder Zuid kent voor een groot deel een rustig en anoniem karakter. Voorraad bestaat uit kleine gestapelde woningen, waar de corporatie Woonstad Rotterdam onlangs heeft geïnvesteerd in renovatie. De buurt kent een heldere stedenbouwkundige structuur. De veelal brede straten, omzoomd door hagen, zorgen voor een rustige uitstraling. De westelijk hoek kent een wat meer stenige openbare ruimte en een compacte verkaveling. Rieder Noord kent een veel dynamischer uitstraling en is een opkomende buurt met nieuwe levendigheid. Hier voltrekt zich door een combinatie van verschillende initiatieven al een verbeteringslag. De Slaghekbuurten kent een zeer hoge dichtheid aan woningen en een grote concentratie aan grote gezinnen en sociaal zwakke groepen. De druk op de openbare ruimte is groot; de drukte hier grenst aan overlast. De Polderbuurt, het deel ten zuiden van de Polderlaan, is gezien de bebouwing, straatbeeld en ook de uitkomsten van de grote woontest, binnen de Slaghekbuurten welhaast een aparte buurt te noemen. In algemene zin is de kwaliteit van de openbare ruimte sterk aan verbetering toe.



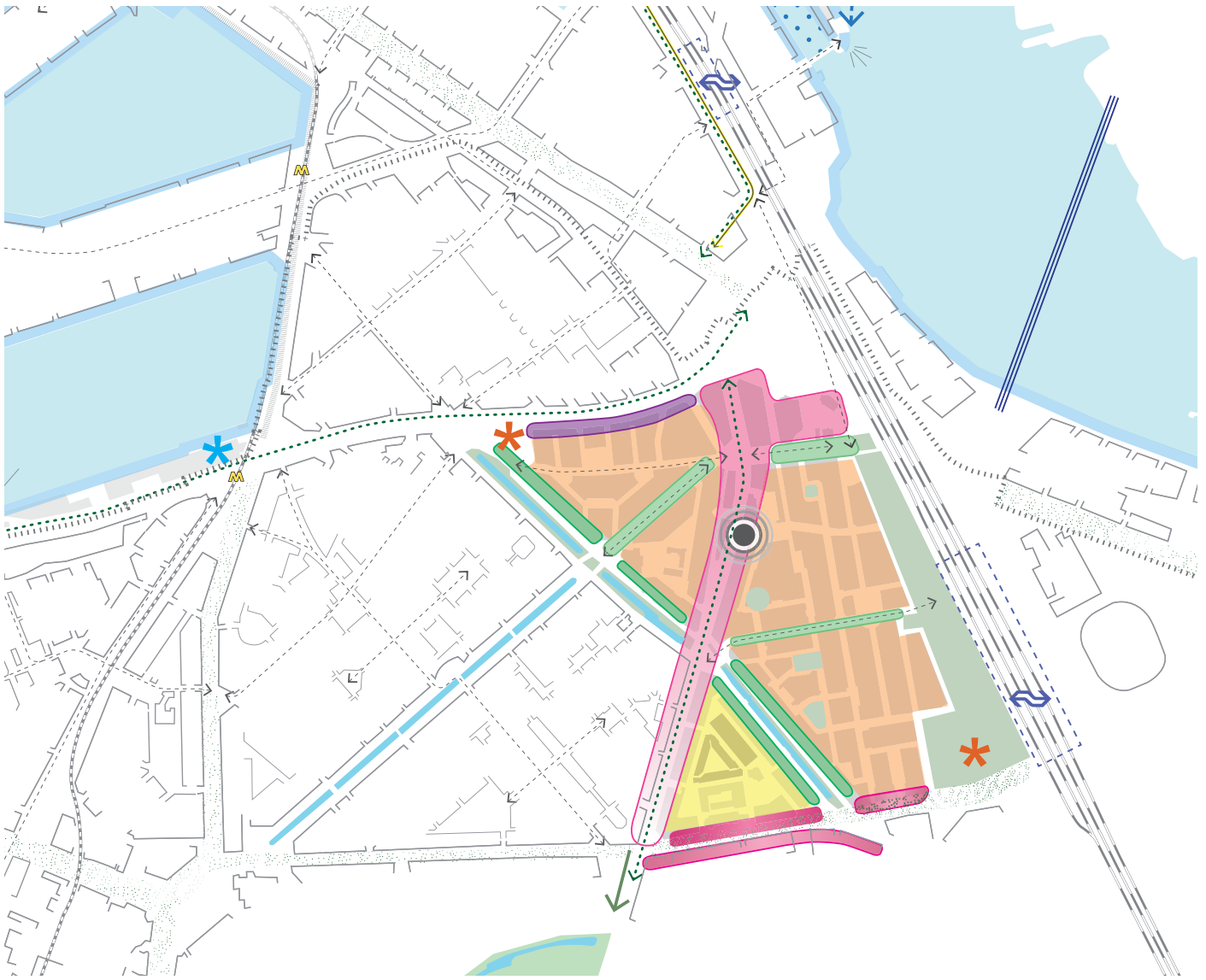
randen: Oudbouw Beijerlandselaan



randen: nieuwbouw Putselaan





randen: groene karakter Hillevliet







Legenda

Stads wonen

-  Stadsboulevard
-  Lint in de stad
-  Stadslaan

Rustig wonen

-  Rustig in straten
-  Saamhorig wonen
-  Wonen aan het groen / aan de singel
-  Laan



Stadsdeelcentrum Boulevard Zuid



Kanskaart / ankerpunt



Potentiele kanskaart / ankerpunt



Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit



Monument



Openbare oever



nieuwbouw Groningerstraat



Walravenbuurt gem. monument Stulemeijer



Polderlaan

Perspectief

Het perspectief is om Hillesluis verder te laten ontwikkelen tot een rustig stedelijk woonmilieu waarbij gezinnen beter gefaciliteerd worden.. De stedelijk georiënteerde huishoudens en ondernemers, die ruimte voor een eigen bedrijf zoeken, kunnen langs de dragers terecht. Het is de ambitie de dynamische stedelijke samenleving te versterken en tegelijk ook het meer 'groepsgeoriënteerde samenleven' te behouden. Er is ruimte voor het doorgroeien van huidige bewoners en ook instroom van nieuwe groepen. Randvoorwaarden voor een veranderende vraag (bewoners die een betere woning willen en kunnen betalen) is het verbeteren van de positie van de huidige bewoners op het terrein van scholing en inkomen.

Inzet is om te komen tot een meer gedifferentieerd woningaanbod en een kwalitatief aantrekkelijkere en levendige woon-, werk en winkelomgeving. Een belangrijke voorwaarde is het verbeteren van de OV bereikbaarheid van Hillesluis, zoals op korte termijn een fietsveer verbinding over de Rivier naar Kralingen. Op de langere termijn kan met de ontwikkeling van een Stedenbaanstation Stadionpark, de gebiedsontwikkeling Stadionpark en eventueel een derde stadsburg de positie van Hillesluis sterk veranderen in het stedelijk netwerk. De ontwikkelingen, nu en op termijn, bieden ook kansen voor het upgraden van de Boulevard Zuid tot het toonaangevende detailhandelscentrum van de omliggende wijken.

De bestaande en beoogde kwaliteiten van een aantal dragers zoals Hillevliet, Randweg en Polderlaan bieden potenties voor een kwaliteitsslag. In de binnengebieden is het daarbij zaak om de gebruikskwaliteit en aantrekkelijkheid van de openbare ruimte te versterken. Ruimte creëren door het parkeren minder dominant te maken, meer differentiatie van met name de pleinruimtes en vergroening is daarbij de ambitie. De stadse milieus concentreren zich langs een aantal dragers, de rustige milieus veelal in de binnengebieden.

Stads wonen

Lint in de stad

Beijerlandselaan en de Groene Hilledijk kunnen worden getypeerd als 'lint in de stad'; levendige straten waar de functiemenging het meest zichtbaar is. Boulevard Zuid is een klein stadsdeelcentrum, met een veelkleurig aanbod en een internationaal karakter als meerwaarde. Het noordelijke deel, de Beijerlandselaan, kent een wijkoverstijgende functie met bijbehorende voorzieningen en detailhandel. Het eindbeeld van het zuidelijke deel, de Groene Hilledijk, is het behouden van de buurtwinkelfunctie met daarnaast andersoortige functies zoals dienstverlening en zorg. Het wonen aan Boulevard Zuid is aantrekkelijk voor gezinnen en kleine huishoudens met een midden of laag inkomen en een stedelijke oriëntatie. Zij wonen in stadswoningen, beneden -boven woningen en appartementen

Stadsboulevard

Bree en Breeweg vormen doorgaande routes en worden samen met de Strevelsweg getypeerd als stadsboulevard. Deze drukke rand van de wijk zorgt voor luwte in de woongebieden erachter. Het is een stedelijk woongebied met incidenteel winkels en voorzieningen op de begane grond. De stedelijke georiënteerde groep kleine huishoudens met een laag inkomen zet hier haar eerste stap op de woonladder.

Stadslaan

Hillesluis wordt aan de noordzijde begrensd door de Putselaan welke de potentie heeft van een stadslaan. De huishoudens profielen langs deze stadslaan worden getypeerd door kleine huishoudens met midden en lage inkomens en een stedelijke oriëntatie. De plek biedt status maar is tegelijkertijd ook anoniemer dan de binnenmilieus. De Putselaan kent veelal appartementen. Op de knooppunten met andere wegen ontstaat lokaal een functiemenging.

Rustig wonen

Rustig in straten

In het 'rustig in straten' milieu is het woonkarakter dominant. De bevolkingssamenstelling van deze buurten is divers. Het woningaanbod omvat appartementen en eengezinswoningen en biedt ruimte aan gezinnen en kleine huishoudens, lage en middeninkomens, waaronder sociale stijgers. In dit binnenmilieu wordt daarbij de (verblijfs) kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd.

In Rieder Noord trekt nieuwbouw en hoogwaardige gerenoveerde oudbouw mensen uit verschillende (culturele) groepen en verschillende levensfasen. Er is ruimte voor jonge mensen uit de buurt die een kleine carrièrestap willen maken en ook ruimte voor 'pioniers' zoals nu al in de kluswoningen. Ook wordt plaatsgeboden aan gezinnen in ruime grondgebonden woningen.

In Rieder Zuid De buurt kent een heldere stedenbouwkundige structuur en heeft relatief de meeste ruimte op straat. De buurt heeft potentie en kan zich op termijn ontwikkelen tot een rustig woonmilieu met grondgebonden woningen voor gezinnen in de binnengebieden. Afhankelijk van de voortgang en de successen van ontwikkelingen in de omgeving zijn nog meerdere toekomstscenario's denkbaar. De transformatie van het Stedenbaanstation kan daarbij een extra aanjager zijn

Het beeld voor de Slaghekuurt op termijn (over 15-20 jaar) is een wijk waar de sociaal-economische positie van bewoners is verbeterd, woningdichtheid is verdund, de druk op de buitenruimte is afgenomen en de kwaliteit van de woonomgeving sterk is verbeterd. Vraag is nog voor welke doelgroepen gebouwd / gerenoveerd gaat worden. Dit is onderwerp voor vervolgonderzoek

Saamhorig wonen

Walravenbuurt: Het kleinschalige binnenmilieu van dit stedenbouwkundige ensemble met eengezinswoningen is uitermate geschikt voor gezinnen en middeninkomens waarbij buurtgevoel, saamhorigheid en geborgenheid kernbegrippen zijn. Inzet is beheer en behoud van het monumentale Stulemeijercomplex complex.

Wonen aan het groen of aan de singel

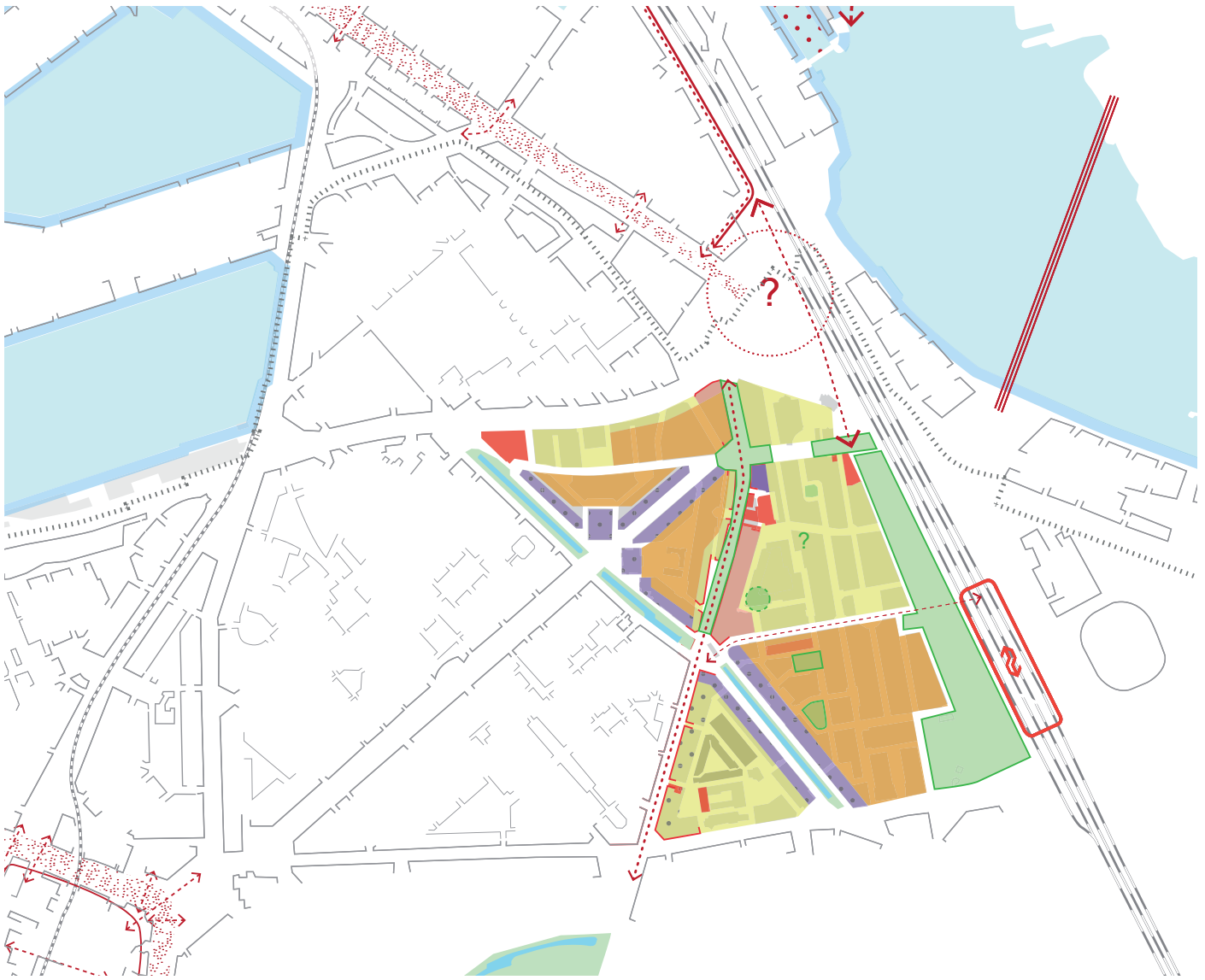
De bestaande en beoogde groene kwaliteiten van een aantal lange lijnen zoals Hillevliet en Randweg bieden potentie voor een kwaliteitsslag. Deze singels lenen zich voor statig wonen. De singels bieden ruimte en vrij uitzicht. Het zijn de gouden randjes van de wijk. Gezinnen met midden en hogere inkomens vinden hier hun plek in eengezinswoningen en boven beneden woningen.

Laan

De ruimtelijke opzet van Hillesluis kent een aantal klassieke lanen of straten, het gaat dan om bijv. Polderlaan en Riederlaan. Met de ontwikkeling van een Stedenbaanstation heeft de Riederlaan de potentie om van grotere betekenis te worden. De huishoudens profielen langs deze lanen worden getypeerd door kleine huishoudens met midden en lage inkomens een stedelijke oriëntatie. De plek biedt status maar is tegelijkertijd ook anoniemer dan de binnenmilieus.

Knooppunten

Bijzonder in het stedelijke weefsel van Bloemhof en Hillesluis zijn de knopen: hier staan scholen, kerken of markante hoekpanden. Deze typerende ruimtelijke structuur biedt aanknopingspunten voor programmatische vernieuwing in de toekomst, welke kan bijdragen aan de kwaliteit van voorzieningen en uistraling en aantrekkelijkheid van de wijk. Het nieuwgebouwde Wienslag op de hoek Hillevliet - Putselaan is programmatisch een belangrijk ankerpunt. Het schoolgebouw van Nieuw Zuid op de hoek Polderlaan - Hillevliet (nr 90) komt binnenkort vrij. Mocht Jeugd en Onderwijs besluiten om dit gebouw op deze markante locatie af te stoten, zal gezocht worden naar een goede nieuwe invulling die bijdraagt aan de buurt.



Legenda

-  Potentie
-  Potentie / pandsgewijze aanpak
-  Brancherings aanpak bedrijfsspanen
-  Krachtig woonmilieu / aanjager
-  op termijn krachtig woonmilieu / aanjager
-  Potentie: inbreiding nieuwbouw
-  Doortrekken kwaliteit
-  Knelpunt
-  Concreet knelpunt / opgave
-  Beheer
-  Beheer / pandsgewijze aanpak
-  Beheer / inzetten combinatie instrumenten ter verbetering particuliere voorraad
-  Beheer / transformatie op termijn
-  Transformatie op termijn / geleidelijke transformatie

-  Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit
-  Te verbeteren groene kwaliteit / verblijfsruimte
-  Nieuwe groen kwaliteit / verblijfsruimte "ruimte maken"
-  Balans in gebruik openbare ruimte verbeteren
-  Wijk naar de randen toe beter profileren
-  Drijvend bouwen
-  Verbeteren oversteekbaarheid / tussen wijken
-  Te verbeteren verbinding met park
-  Stadsstraat
-  Fietsroute Brielselaan
-  Fietsveerverbinding
-  Nieuwe brug
-  Nieuwe stadsbrug
-  Opwaarderen tot stedelijke ontsluiting
-  Stedenbaan station

Strategie

Alle partijen hebben flink geïnvesteerd in Hillesluis en de wijk lijkt zich voor een deel voorzichtig te herstellen. Vooral snog is dit een wankel evenwicht en kampt Hillesluis nog met een forse opgave.

De centrale opgave voor Hillesluis blijft om de onderscheidende kwaliteiten van de verschillende randen en de binnenmilieus te versterken. Randen en binnenmilieus vragen door hun andere programma en andere eigendomssituatie ook een verschillende aanpak. De aanpak is integraal en beperkt zich niet tot de woningbouw maar betreft ook de openbare ruimte, bereikbaarheid, voorzieningen, detailhandel, beheer en allereerst ook het verbeteren van de (inkomens) positie en sociaal-economisch perspectief van bewoners zelf. De transformatie van onder andere het Stedenbaanstation kan voor Hillesluis een extra aanjager zijn.

De aanpak van de buitenruimte wordt afgestemd met de aanpak van de woningbouwopgave. De algemene lijn is in te zetten op het attractiever en groener maken van de buitenruimte. Dit kan door het beter benutten van de huidige openbare ruimte of mogelijk ook het toevoegen van kleine pleintjes. Ook het beter benutten van West Varkenoordsepark is een kanskaart voor de wijk en kan bijdragen aan kwaliteit van de woonomgeving. Initiatieven hiertoe zijn onder meer ook vanuit nieuwe bewoners zelf gekomen.

Afmaken Rieder Noord en Boulevard Zuid

Het afmaken van wat in gang is gezet zoals in Rieder Noord en de Beijerlandse laan heeft prioriteit. Het betreft hier een aantal concrete knelpunten en opgaven. In Rieder Noord wordt de al ingezette transformatie stapsgewijs voltooid. Nieuwbouw zoals momenteel in de Groningerstraat trekt mensen uit verschillende (culturele) groepen. In de omgeving Friesestraat heeft Woonstad Rotterdam particulier eigendom aangekocht en hoogwaardig gerenoveerd. De recente nieuwbouw van De Werelden biedt aan gezinnen ruime grondgebonden woningen. Tezamen met de (deels private) aanpak van de Brabantse laan en Beijerlandse laan biedt dit ruimte voor transformatie. Daarbij is het zaak om het ondernemersklimaat op Boulevard Zuid te blijven stimuleren en faciliteren. Deze aanpak is integraal: inrichting buitenruimte, opknappen gevels/ luifels, branching, veiligheid, versterken ondernemerschap. Corporatie, gemeente en private partijen trekken hierin samen op

Investeren in het gezicht van de wijk; de dragers

De potentie van de dragers wordt meer waargemaakt door een aanpak van de openbare ruimte in combinatie met de verbetering van de uitstraling, indeling, onderhoud en beheer van de particuliere woningen eraan. Particuliere huiseigenaren zullen, aangespoord en ondersteund door Toezicht en Gebouwen en VVE 010, de aanpak van hun eigen woning ter hand nemen en deze verbeteren en verduurzamen. Tot op heden ging dat veelal om een repressieve aanpak: Aanschrijvingen van slecht onderhouden panden. Recent gaat dat ook veel meer om een preventieve aanpak met /zonder subsidie en financiering. T.a.v de woningvoorraad geldt dat er relatief ook veel boven beneden woningen aan voornamelijk dragers gelegen zijn; bijv. aan de Hilleliet, Randweg en Polderlaan. Dit biedt kansen voor bijv. het stimuleren van woningen samenvoegen. De instrumenten voor de aanpak van de particuliere voorraad is bestaand en moeten deels ontwikkeld worden. Per drager en per pand wordt bepaald welk instrument het meest effectief is. Het uitbeiden van de particuliere aanpak vergt extra middelen.

Transformatie op termijn Slaghekkbuurt en Rieder zuid

Ten aanzien van lange termijn aanpak (na 10 a 15 jaar) ligt het zwaartepunt van de transformatie zich op Slaghekkbuurt en

Rieder Zuid. In de Slaghekkbuurt bestaat de urgentie voor een transitie. Aanleiding daarvoor wordt zowel gevormd door de wisselende kwaliteit van de woningvoorraad (vervangingsopgave), botsende leefstijlen als door sociaal zwakke positie van de bewoners van de wijk. De (eventuele) herontwikkeling van het schoolgebouw op de hoek Polderlaan - Hilleliet kan een positieve bijdrage betekenen voor deze buurt.

Rieder Zuid kent een heldere stedenbouwkundige structuur en heeft relatief de meeste ruimte op straat. De buurt heeft potentie en kan zich op termijn ontwikkelen tot een rustig stedelijk woonmilieu met grondgebonden woningen voor gezinnen in de binnengebieden. Afhankelijk van de voortgang en de successen van ontwikkelingen in de omgeving zijn nog meerdere toekomstscenario's denkbaar.

De basis voor de strategie voor de komende 15 jaar wordt gevormd door goed beheer van gemeente, woonstad Rotterdam en particuliere eigenaren in combinatie met het aanpakken van echt knelpunten

T.b.v. transformatie op termijn zal daarom gezamenlijk ontwerpend onderzoek worden verricht. Daarbij wordt ook goed gekeken naar bouwtechnische kwaliteit waaronder met name ook staat van actuele funderingsonderzoeken. Dit zal uiteindelijk leiden tot een gezamenlijke visie inclusief uitvoeringsprogramma.

Omvang van de opgave

Woningen:

Algemeen:

- Vergroten van aandeel grondgebonden woningen. Met richtlijn binnengebied gestapeld vervangen door grondgebonden kan het percentage grondgebonden in de wijk meer dan verdubbeld worden
- Uitvoeringsprogramma particuliere voorraad: aanschrijving met of zonder subsidie, preventieve aanpak met of zonder subsidie en financiering + stimuleren woningen samenvoegen

Rieder Noord:

- nieuwbouw Groningerstraat:
- sloop/nieuwbouw Beijerlandse laan midden; Apron Woonstad locatie (incl aanpak Brabantse laan en Friesestraat combinatie met particuliere aanpak
- behoud Colosseumbouw (oude bioscoop)
- Middendeel oost: ontwikkelen over 5 jaar woningbouw:

Rieder Zuid:

- Aanpak Utrechtse laan particuliere voorraad
- Transformatie op termijn corporatie bezit

Slaghekkbuurt:

- transformatie op termijn corporatie bezit
- moskee: behouden of niet
- evt. transformatie van schoolgebouw Polderlaan - Hilleliet

Walravenbuurt:

- Inzet is beheer en behoud van het monumentale Stulemeijer-complex
- Bouwtechnisch slechtere delen in de directe omgeving zullen worden aangepakt.
- Transitie Van Haftenstraat
- Aanpak Janne Bouwensstraat
- Nieuwbouw Adriaen Nimantsstraat

Openbare ruimte:

De aanpak richt zich op: Vergroenen, meer balans in gebruik, aanpak parkeren, realiseren drempelruimtes en brede trottoirs, toegankelijker maken groengebieden in omgeving.

- herinrichting Boulevard Zuid,
- herinrichten Horecaplein/ Strijenseplein,
- herinrichten verbinding Slaghekstraat / Colosseumweg + reconstructie Kruispunt 2e Rosestraat (stadsregiosubsidie)
- herinrichting West Varkenoordsepark, (quick winn)
- herinrichting groengebied Zuidoosthoek: attractief voor jeugd
- vergroenen Drentseplantsoen (Rieder Zuid)
- vergroenen Stichtseplein (Rieder Zuid)
- aantakking Riederlaan op stedenbaanstation

Bereikbaarheid:

- Verbeteren langzaam verkeer verbindingen van en naar de groene gebieden
- fietsveer Kralingen Feijenoord
- Verbeteren voor en natransport naar regionaal OV stations (metro en trein)
- verminderen barrièrewerking spoorlijn
- ontwikkeling Stedenbaanstation:
- Aanlanding Stadsbrug met verknoping tramstructuren omgeving Stadionpark:(lange termijn)
- intercitystation stadionpark: (lange termijn)

Werk/Bedrijven:

- versterken ondernemerschap Boulevard Zuid, en ruimte bieden aan niet consument gerelateerde bedrijvigheid.
- winkelboulevard zuid verbetering bedrijfsruimten:

Voorzieningen:

- Boulevard zuid: leegstand tegengaan, veiligheid op straat en voor ondernemers vergroten, aanpak luifels en (deels) gebouwen,
- nieuwbouw gymzaal bij basisschool De Piramide
- nieuwbouw Wielslag: VMBO school + medisch centrum
- groepswoningen De Beukelaar

Toezicht/beheer:

- extra beveiliging en toezicht op straat (Boulevard Zuid): bovenop de reguliere inzet, extra inzet op schoon, heel en veilig

Mens:

- Sociale stijging van bewoners

Vervolgopdrachten:

1. Nader onderzoeken perspectief en strategie Slaghekuurt ; deze studie wordt ingebed in een gezamenlijke visie inclusief uitvoeringsprogramma voor Hillesluis. Het globaal omschreven karakteristiek, perspectief en strategie zal in deze visie verder worde uitgediept en verbreed met bewoners en professionals. (in combinatie met inzet van gemeentelijk vastgoed)
2. Transformatiemodel Groene Hilledijk irt tot Beijerlandsewaan: hoe Groene Hilledijk op orde te houden en tegelijk aansturen op transformatie (relatie met Apron locatie)
3. Entree van de wijk: opgave op termijn wel hotspot geen vooruitgang, opnieuw aanschrijven is geen oplossing Putselaan is zieltogend. Relatie met doortrekken Varkenoordseweg + Rosestraat
4. Verkeerstechnische opgave: kruising 2e Rosestraat/Colosseumweg + reconstructie Kruispunt 2e Rosestraat
5. Parkeeropgave: op welke wijze leegstand in parkeergarages tegengaan en zo ruimte op straat creëren (aanpassen tarieven P-garages?)

Programmabureau NPRZ

Mijnsherenlaan 4-10

Rotterdam Zuid

Colofon

Stadsontwikkeling, deelgemeente Feijenoord en Woonstad Rotterdam