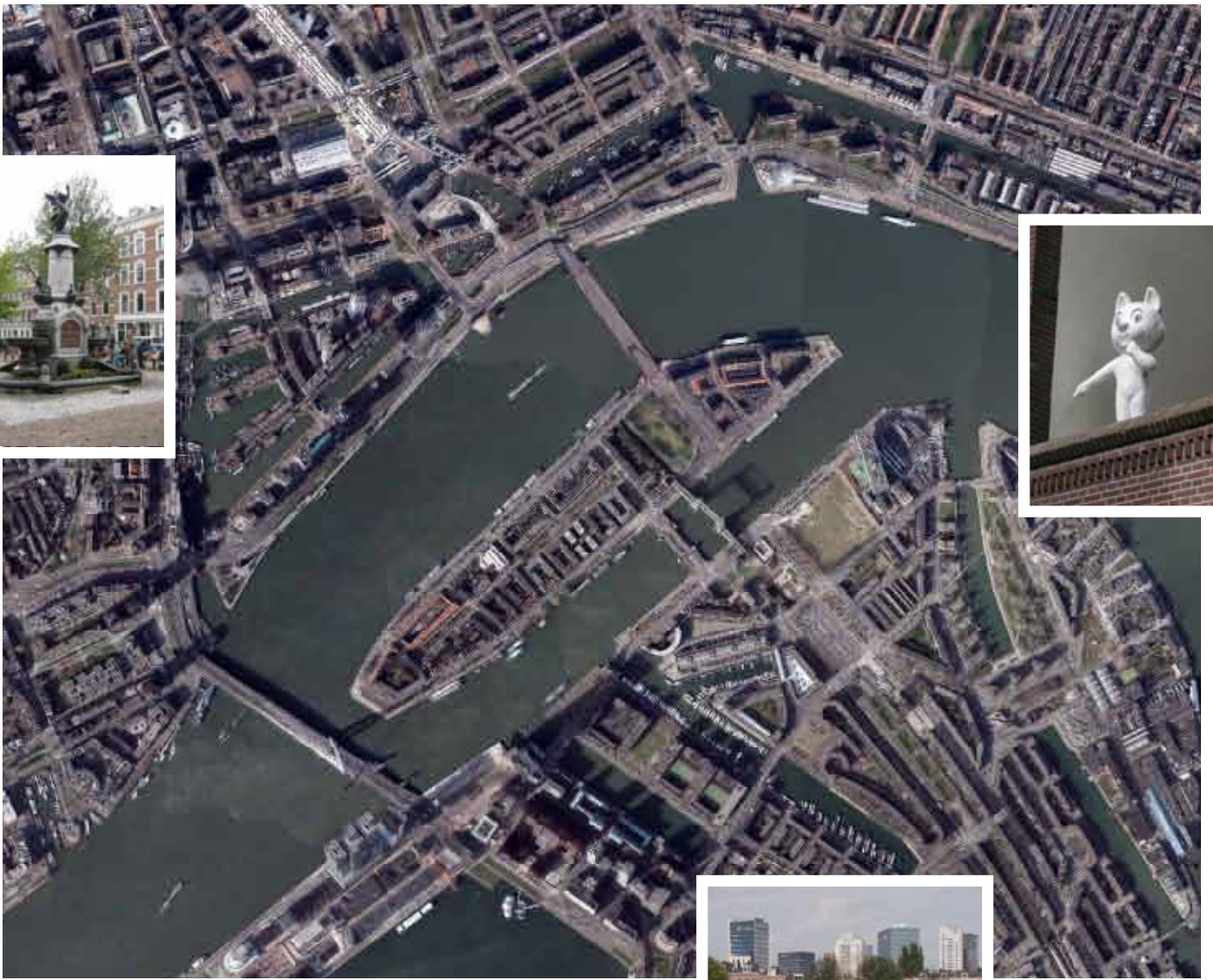


Nationaal Programma
ROTTERDAM ZUID

Handelingsperspectief wijk Noordereiland



“Noordereiland”



Karakteristiek

Ligging

Het Noordereiland ligt in de Nieuwe Maas, midden in Rotterdam tussen noord en zuid. Het eiland wordt door de Willemsbrug verbonden met Rotterdam centrum en door de Koninginnebrug met de wijken Kop van Zuid en Feijenoord.

Korte kenschets

Het Noordereiland is ontstaan toen de Noorderhaven (Koningshaven) werd gegraven in 1872 en daarmee het Noordereiland werd afgescheiden van Feijenoord. Het eiland is lange tijd bewoond geweest door (binnen) schippers. Tot ca. 1990 kende het eiland veel bedrijvigheid met overslag van scheepsladingen en een bloeiende middenstand. Met het vertrek van de havenactiviteit, de vernieuwing van de Willemsbrug (1981) en aanleg en opening Erasmusbrug (1996) heeft het Noordereiland hoofdzakelijk een woonfunctie gekregen. Langzamerhand heeft zich veel creatieve bedrijvigheid en (zakelijke) dienstverlening op het Noordereiland gevestigd.

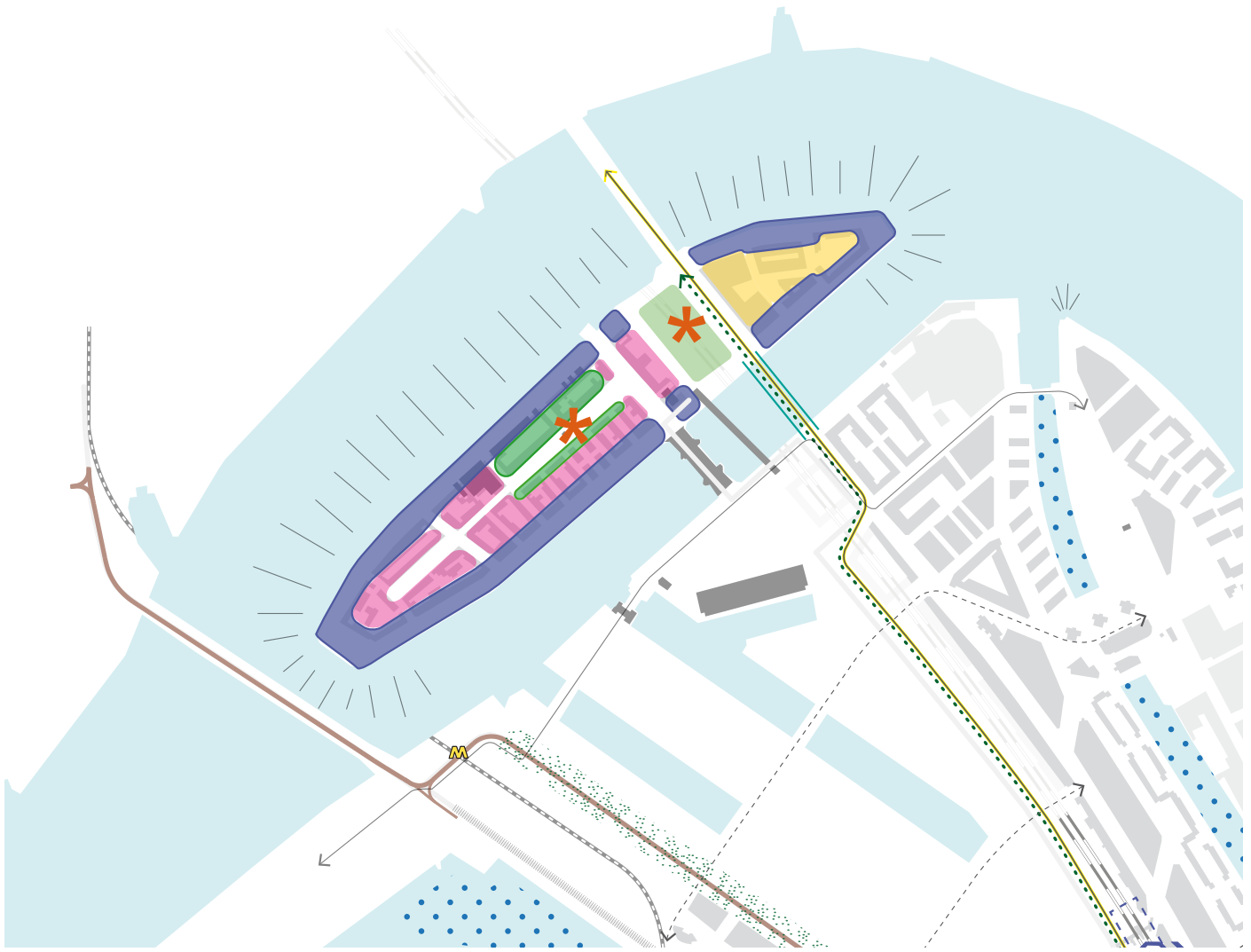
Noordereiland is een blikvanger in de Maas. Het eiland heeft beeldbepalende bruggen, lange kades en veel oorspronkelijke negentiende-eeuwse bebouwing. Niet voor niets is het Noordereiland aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het Hulstkamp- en Oomsgebouw zijn beide rijksmonumenten en beeldbepalend in de gevelwand, gezien van de Nieuwe Maas. Deze gebouwen verwijzen naar de voormalige havengrandeur op het eiland. Het eiland heeft een voornamelijk een woonfunctie, met hier en daar kleinschalige, vaak creatieve werkfuncties. Het Noordereiland herbergt relatief veel kunstenaars en kent veel culturele programma's. Deze laatste staan wegens het wegvallen van subsidies en beschikbare (tijdelijke) ruimtes steeds meer onder druk.

Een groot deel van de buitenruimte is de afgelopen 10 jaar aangepakt en heringericht. Dit geldt voor de kades, de koppen, aantal straten en het park op het tunneltracé. Resterend nog de herinrichting van het Burgemeester Hoffmanplein, conform het in 2011 vastgestelde buitenruimte plan. De veiligheidsindex is hoog en schommelt al jaren tussen 8 en 8,5. Grootste ergernissen ten aanzien van de buitenruimte betreft het parkeren rond de Willemsbrug door forensen/bezoekers van buiten, hondenpoep en de snelheid van automobilisten op de Prins Hendrik- en Maaskade.

Het Noordereiland heeft ca. 3.300 bewoners, 1.900 woningen en scoort zowel op sociaal, fysiek als veilig boven het Rotterdams gemiddelde. De samenstelling van de huishoudens op het Noordereiland bestaat voor meer dan de helft uit een-persoonshuishoudens terwijl het percentage gehuwde stellen en een-ouder huishoudens relatief laag is. Voor wat betreft de etnische achtergrond van wijkbewoners valt het op dat het Noordereiland vooral vergelijkbare cijfers toont met de stad, maar afwijkt van de etnische achtergrond van de bevolking van het gebied Feijenoord gemiddeld. Er zijn relatief veel autochtonen (57%) en weinig Surinamers, Turken en Marokkanen. De wijk is stabiel, de verhuiscgenheid is laag, bewoners hebben een sterke binding met de wijk. Sociaal voldoende met kwetsbare randen.

Het Noordereiland functioneert goed als wijk met een stabiele mix aan woonstijlen en een positieve reputatie voor zowel bewoners als buitenstaanders. Er zijn weinig ernstige tekortkomingen en problemen.





Legenda

- Wonen aan de kade
- Wonen aan het groen / plein
- Wonen in buurten
- Stadswonen in straten
- Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit
- * Potentiele kanskaart / ankerpunt

Verbindingen

- Water
- Buurtverbinding
- M Metrohalte
- Nieuwe brug
- Nieuwe tram

Perspectief

Het Noordereiland blijft die stabiele en aantrekkelijk wijk, die midden in Rotterdam ligt met zijn eigen dynamiek en historie. De investeringen van de afgelopen jaren in de vergroening/verbetering van de buitenruimte en het kleinschalig toevoegen van nieuwbouw hebben de wijk aantrekkelijker en interessanter gemaakt en het reeds aanwezige rustige stedelijke woonmilieu verder versterkt. Het park wordt druk gebruikt door iedereen van het eiland en is een echt wijkpark geworden. De herinrichting van het Burgemeester Hoffmanplein en de Van der Takstraat zijn uitgevoerd en te samen met de historische gevels vormen zij een fantastische centrale intieme verblijfsruimte op het Noordereiland; en de tegenhanger van de kades, waar de wijdheid en openheid van de rivier te beleven is bij wandeling op de kade. Beide sferen vormen de representatie van het fraaie rustig stedelijke woonmilieu, dat het Noordereiland kenmerkt.

De woning aan de Maaskade is een aanvulling op de Rijksmonumenten Ooms en Hulskamp, en heeft de gevelwand aan de Nieuwe Maas verrijkt met eigentijdse architectuur. In de wijk hebben de toevoeging van CPO De Ruyterstraat en Hof aan de Hef gezorgd voor nieuwe impulsen, zowel op architectonisch gebied als in de bevolkingsopbouw. De wijk is een interessante(re) plek geworden om zich te vestigen, zeker voor stedelijk georiënteerde gezinnen. Nieuwe ontwikkelingen gaan verder op die ingeslagen weg.

De kracht van het Noordereiland blijft de strategische ligging en het beschermd stadsgezicht. Dat bijzondere karakter wordt nu nog onvoldoende uitgebuit, zeker voor potentiële bezoekers/toeristen maar ook qua woonmilieu. Verbeterde bereikbaarheid en aantrekkelijke (wijkoverstijgende) voorzieningen zouden hier een boost aan kunnen geven. Een nieuw brugverbinding inclus tramtracé zou de bereikbaarheid van het eiland enorm verbeteren alsook de auto-overlast/aanwezigheid inperken. De uitvoering van de visie op plinten/voorzieningen gaat de leegstand van de plinten tegen en zorgt dat deze positieve bijdrage leveren aan het eiland. Het perspectief voor het Noordereiland is dan ook goed.





Legenda

- Potentie
- Krachtig woonmilieu / aanjager
- Potentie: inbreiding nieuwbouw
- Opgave
- Knelpunt
- Transformatie op termijn
- Beheer
- Beheer / transformatie op termijn
- Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit
- Te verbeteren groene kwaliteit / verblijfskwaliteit

- ← Verbeteren hoofdroute
- ← → Verbeteren oversteekbaarheid / tussen wijken
- nieuwe brug

Strategie

Wonen

Het Noordereiland is een woonwijk met een sterk historisch karakter. De 1.900 woningen zijn verdeeld in ca. 1.350 huurwoningen en 550 koopwoningen van eigenaarbewoners. Van de huurwoningen heeft Woonstad Rotterdam er bijna 1.000 in bezit. De overige huurwoningen zijn in handen van particuliere eigenaren. Het vastgoed is redelijk op orde, zowel het particuliere bezit als het corporatiebezit. Er zijn weinig mogelijkheden om in de bestaande woningvoorraad te sturen. Een uitzondering is Ons Blok dat vanwege slechte fundering en woonkwaliteit (matige plattegronden, geen buitenruimte, gehorig) is gesloopt en vervangen door stadswoningen en appartementen (in de koop). Meer woningen geschikt voor gezinnen zou een wenselijke aanvulling zijn op de huidige voorraad. Dit kan op het eiland niet middels grote (nieuwbouw) ontwikkelingen, maar door kleine inbreidingen (De Ruyterstraat), klusgebouwen (Prins Hendriklaan) of op termijn herontwikkelingen van bestaande blokken.

Openbare ruimte, parkeren en verkeer

Afgelopen jaren is gewerkt aan de verbetering en vergroening van de buitenruimte. Zo zijn de kade, het Antwerpsehoofd en Ons Park heringericht. In de komende jaren zal het Burgemeester Hoffmanplein nog heringericht worden. Het eiland wordt hiermee een stuk groener. Parkeeroverlast wordt ervaren op kades en de Van der Takstraat. Met politie en de bewoners maken we een plan om deze parkeeroverlast tegen te gaan.

Voorzieningen

De wijk heeft weinig voorzieningen. Op dit moment is er geen wijkcentrum op het Noordereiland. Zelfs voor informatieavonden moeten bewoners uitwijken naar een locatie buiten de wijk, wat als een gemis ervaren wordt. Een wijkcentrum kan positief bijdragen aan de vele activiteiten die op het eiland worden ontplooid en daarmee ook de identiteit van de wijk versterken. In het kader van het Nieuw Rotterdams Welzijn wordt er wel gezocht naar de mogelijkheden voor een zogenaamde "Huis in de Wijk". Voor de dagelijkse boodschappen is er een kleine supermarkt beschikbaar, voor meer is men aangewezen op omliggende wijken. De bewoners missen een pinautomaat in de wijk. Voor het opnemen van geld moeten de bewoners de bruggen over. De bedrijfsruimtes aan de Van der Takstraat zijn steeds moeilijker te verhuren ten behoeve van retail- horeca- en publieksfuncties; leegstand is een probleem. De ooit levendige Van der Takstraat (doorgangsweg van noord naar zuid) dreigt daarmee haar charme en functie voor de wijk te verliezen. Voor de plinten en het voorzieningenniveau dient een visie ontwikkeld te worden.

Mensen

Bewoners maken zich zorgen over de kwaliteit van het onderwijs. De cito-toetscore is veel lager dan het stedelijk gemiddelde. In 2014 is een van de twee basisscholen gesloten. Het doel voor de komende jaren is het pedagogisch klimaat op school, thuis en op straat verhogen. Die werelden moeten meer verbonden worden. De inspanningen moeten in ieder geval leiden tot het verbeteren van schoolprestaties, het terugbrengen van schooluitval en verminderen van overlast. Het Noordereiland is een broedplaats voor creatieve ondernemers op het gebied van kunst en cultuur. Deze broedplaats moet gekoesterd worden. Veel eilandbewoners zijn actief voor hun buurt. Zo is er een Buurt Bestuurt comité actief. Zij houden zich bezig met de verbetering van de veiligheid en leefbaarheid op het eiland. Dit doen ze samen met de politie en de gemeente. Ook zijn er verschillende werkgroepen van bewoners die zich inzetten bij de ontwikkeling van inrichtingsplannen.

Toezicht & beheer

Volgens de cijfers van de Rotterdamse Wijkprofiel scoort het Noordereiland gemiddeld beter dan Rotterdam op de terreinen van Veiligheid en Sociaal. Dat neemt niet weg dat er ook problemen zijn en het kan altijd beter. Bewoners ervaren echter veel overlast van onder andere jongeren en auto's. Met name de kades worden gezien als een overlast plek. Dit vooral vanwege bezoekers van buiten het eiland die graag recreëren op de kades en hierbij zwerfvuil achterlaten. Dit is bekend bij handhavende instanties als Politie en Stadsbeheer. Om de huidige hoge scores te behouden, een veilige woonomgeving dus, blijft de inzet van veiligheidspartners en bewoners noodzakelijk. De opkomst en bijdrage van bewoners bij Buurt bestuurt is daarbij bemoedigend.



Programmabureau NPRZ

Mijnsherenlaan 4-10

Rotterdam Zuid

Colofon

Stadsontwikkeling, Gebied Charlois,
Woonstad Rotterdam, Vestia.