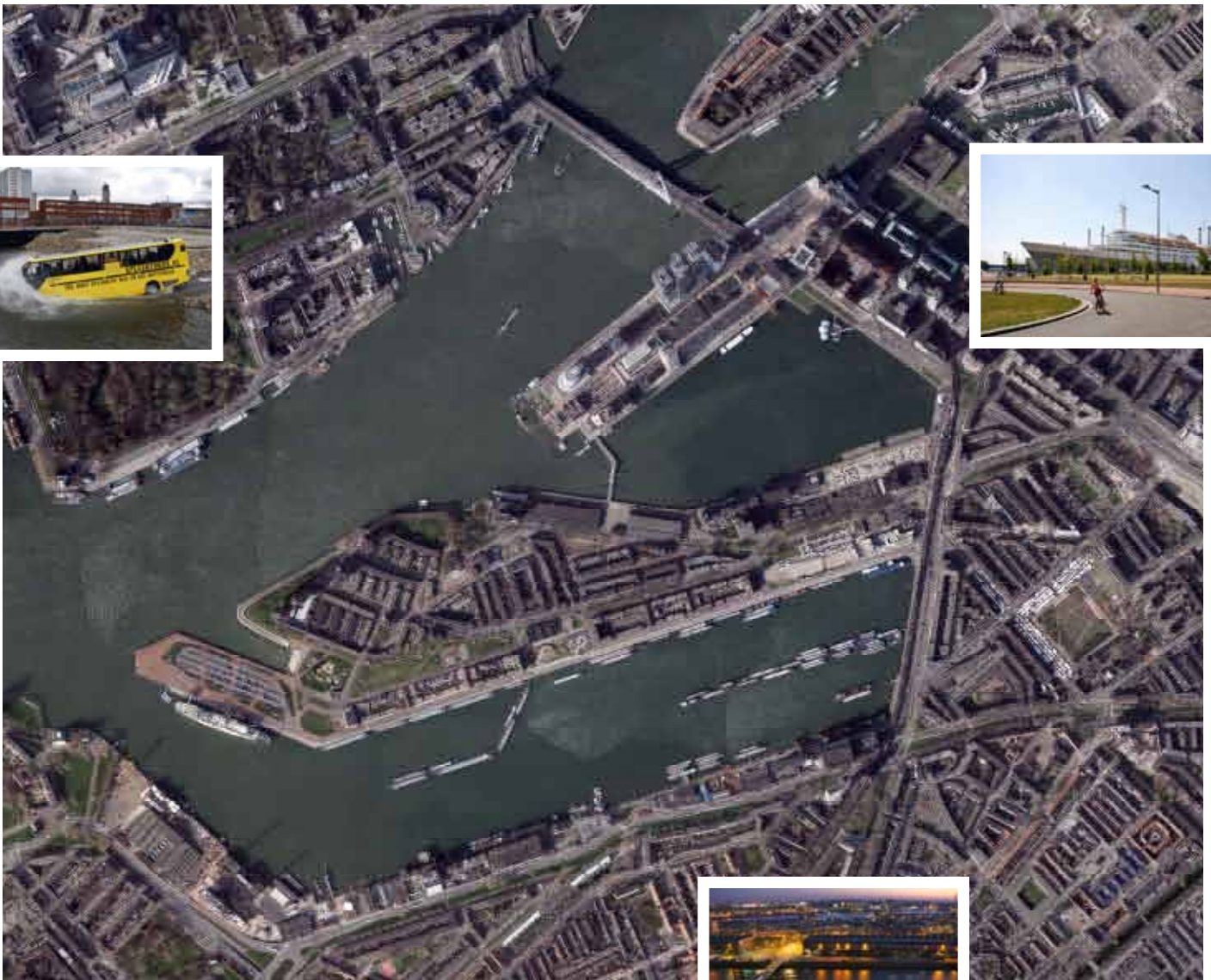


Nationaal Programma
ROTTERDAM ZUID

Handelingsperspectief wijk Katendrecht



“Katendrecht”



Karakteristiek

Ligging

Katendrecht is een schiereiland gelegen tussen de de Rijnhaven en Maashaven op Zuid. De wijk is aan de oostkant via het 'polsgebied' verbonden met de stad, waar ook metrostation Rijnhaven gelegen is. Fietsers en voetgangers hebben sinds 2012 een extra verbinding om Katendrecht te bereiken met de Rijnhavenbrug die Katendrecht met de Wilhelminapier verbindt.

Korte kenschets

Katendrecht, beter bekend als 'De Kaap', was lange tijd een ruige wijk van arbeiders, zeemanskroegen en prostituees tussen de havenbedrijvigheid in de Rijn- en Maashaven. Dit leverde een roemrucht imago op. Met het wegtrekken van havengerelateerde bedrijvigheid verslechterde de sociaal-economische situatie in de laatste decennia van de vorige eeuw. De wijk kampte met problemen op het gebied van veiligheid, een concentratie van lage inkomens en een verouderde woningvoorraad. Katendrecht is in de afgelopen tien jaar, door een gezamenlijke en integrale aanpak van de gemeente, corporatie Woonstad Rotterdam en ontwikkelaar Heijmans/ProperStok, zeer succesvol getransformeerd naar aantrekkelijk woongebied, met een diversiteit aan nieuwe woningen en voorzieningen.

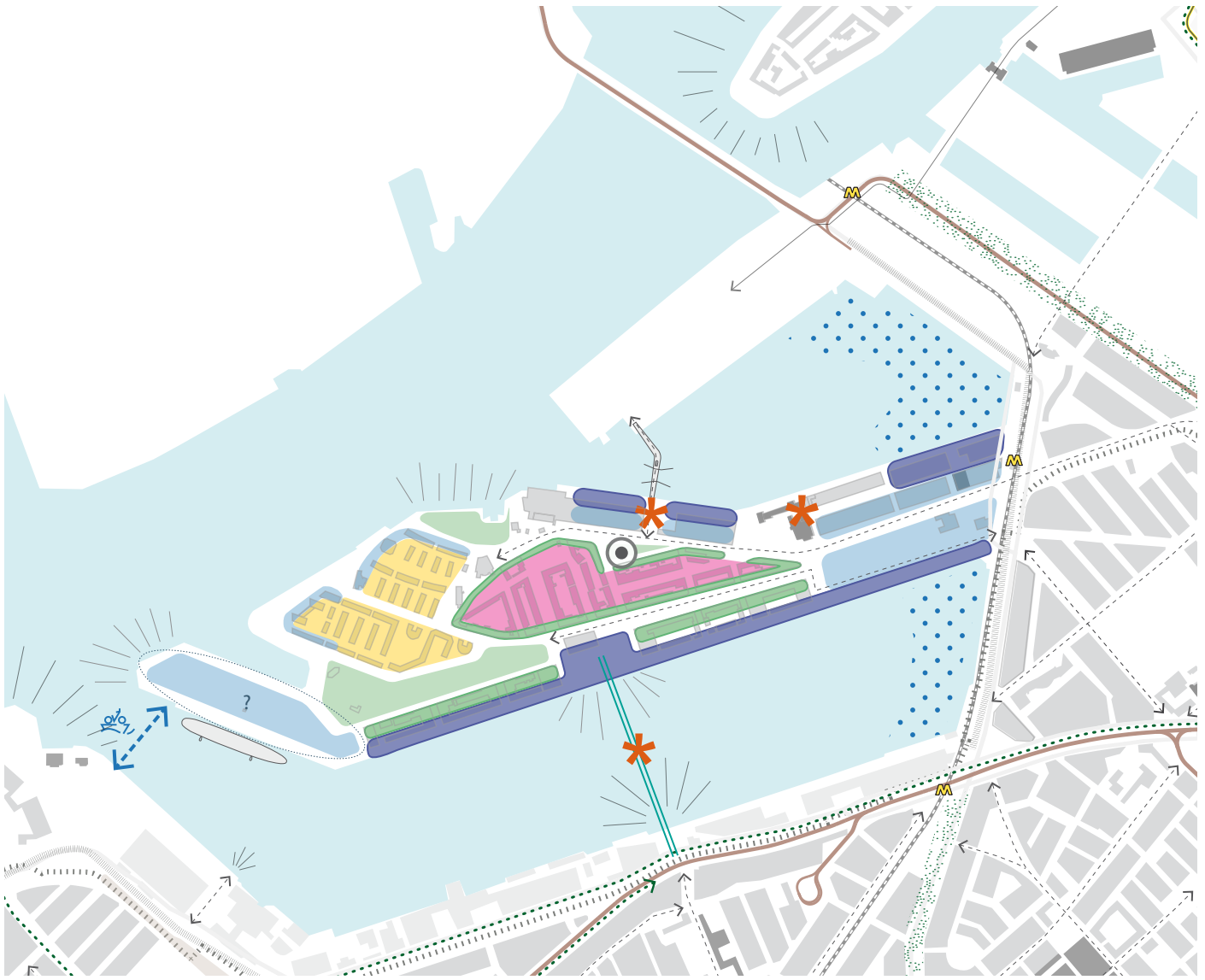
De buitenruimte is grootschalig aangepakt en vernieuwd met een eigen buitenruimtestijl; een openbare kade langs de Maashaven en het Kaappark zijn naast de Rijnhavenbrug de belangrijkste nieuwe toevoegingen geweest. Op het meest westelijke punt van Katendrecht ligt de SS Rotterdam afgemeerd als publiekstrekker met o.a. een hotelfunctie. Aan het Deliplein zijn de historische panden in ere hersteld en herontwikkeld tot hét centrum van de Kaap met een bijzonder programma: culinair, creatief en cultureel. Theater Walhalla, diverse goede restaurants en recent de komst van Codarts/Circus Rotjeknor en FenixFoodFactory in de tijdelijke programmering van Fenixloods 2 geven aan die 3C's een concrete en zeer succesvolle invulling.

De wijk heeft nu ca. 4.500 inwoners en 2.100 woningen, waarvan ca. 1.300 huurwoningen en bijna 800 koopwoningen (eigenaar-bewoner). Het grootste deel van de huurwoningen (ca 1.150) is bezit van Woonstad Rotterdam. De transformatie en verdichting van de Kaap is in volle gang: veel is reeds gerealiseerd, zoals Laan- en Parkkwartier, vele projecten in bestaand Katendrecht en Musa in de Pols. En in het verschiet liggen nog meer nieuwbouwontwikkelingen, met name in het Polsgebied.

Provimi en Codrico zijn de laatst overgebleven havengerelateerde bedrijven. Gewerkt wordt aan een goede milieuhygiënische inpassing in de wijk. De aanwezigheid van die bedrijvigheid is belangrijk voor het karakter van de wijk, voor een levendige herinnering aan vroegere tijden.

Dit alles bij elkaar heeft ervoor gezorgd dat de wijk een zeer positief imago heeft, de bewonerstevredenheid neemt al jaren toe en de wijk scoort significant beter op allerlei indices dan jaren geleden. In het imago zijn cultuur, culinair en creatief goed verankerd naast de roemruchte historie en de bijzondere locatiekwaliteiten: wonen in de nabijheid van het stadscentrum in een levendig wijk aan het water van de havens en de rivier. Katendrecht is een sterk merk geworden, dat mensen trekt. Maar nog steeds heeft een behoorlijk deel van de inwoners van Katendrecht een laag inkomen en het evenwicht tussen Kapenezen en nieuwe Katendrechters is broos. Theater Walhalla en het verhalenhuis Belvedere vervullen een spelfunctie in het verbinden van oude en nieuwe Katendrechters met festivals en een sociale programmering. Aandacht hiervoor en inzet hierop blijft nodig.





Legenda

- Wonen aan de kade
- Wonen aan een laan / plein
- Wonen in buurten
- Stadswonen in straten
- Rivierwonen

- Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit
- * Potentiele kanskaart / ankerpunt

- Verbindingen*
- Buurtverbinding / hoofdwegen
 - te onderzoeken gebied
 - Tram
 - Buurtwinkel en uitgaanscentrum
 - OV over water
 - Nieuwe brug
 - Drijvend bouwen

Perspectief

De investeringen van de afgelopen jaren van gemeente, Woonstad Rotterdam en private partijen zijn gebaseerd op de gebiedsafspraken die in 2005 tussen Woonstad Rotterdam, gemeente en deelgemeente zijn gemaakt over de woningvoorraad, de buitenruimte en de gezamenlijke imago-campagne. Deze afspraken zijn inmiddels grotendeels uitgevoerd. De ijkpunten van destijds voor de ontwikkeling van Katendrecht zijn bereikt: het roemruchte verleden inzetten als ontwikkelkracht, transformatie tot rustig stedelijk wonen met historisch karakter, realiseren van goeie voorzieningen met het Deliplein als levendig en aantrekkelijk hart van de wijk. Stedelijk wonen mét beleving van groen, water en ruimte. Het perspectief voor Katendrecht is dan ook goed.

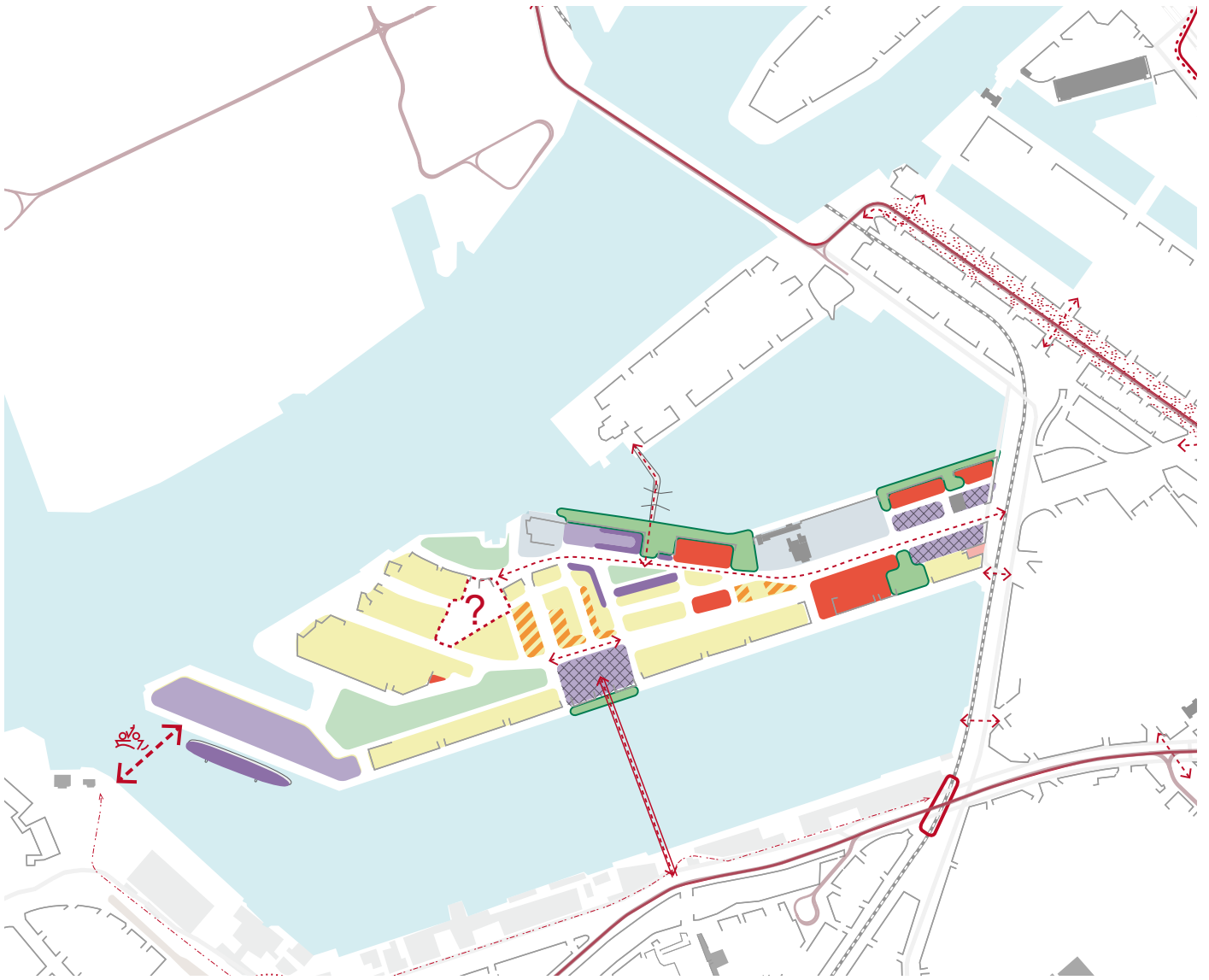
Het aantal inwoners zal de komende jaren verder stijgen. Door de ontwikkeling van de Pols, de noordoever van Katendrecht (Fenixloodsen) en het Havenkwartier groeit Katendrecht door naar wijk met meer dan 5.000 inwoners. Deze inwoners kennen een grote diversiteit, gezinnen, singles, jong en oud(er). En komen af op het unieke van Katendrecht en willen daar onderdeel van uitmaken. Bij deze ontwikkeling is het van belang de positie van de "oud kapenezen" niet uit het oog te verliezen.

Die groei van het inwoneraantal versterkt de huidige voorzieningenstructuur en wijk-economie en maakt toevoeging van extra voorzieningenprogramma mogelijk. Dit zal met name rond het Deliplein en langs de Brede Hilledijk gesitueerd worden. Die voorzieningen, passend in de 3C's, zorgen voor toename van bezoekers en steeds sterkere binding van Katendrecht met het stadscentrum, via de Rijnhavenbrug met de Wilhelminapier en op termijn via de Pols.

Meer en meer zal Katendrecht zich op de Rijnhaven richten met de realisatie van openbare kades en aanliggende projecten Fenixloodsen en ECC. Op termijn zal de 'ontwikkeling' van de Rijnhaven er voor zorgen dat verbondenheid met de Kop van Zuid/Wilhelminapier verder toeneemt. Belangrijk is de eigenheid van Katendrecht te blijven koesteren. Op termijn kan een brugverbinding over de Maashaven naar de Tarwewijk en/of een pontverbinding naar Oud-Charlois het schiereiland Katendrecht nog beter verbinden met, nog meer onderdeel laten uitmaken van de stad.

Het toekomstbeeld voor Katendrecht is een aantrekkelijk, divers en eigenzinnig woongebied, nabij het centrum, goed ontsloten en met bijzondere stedelijke functies. Een gemengde, rustig-stedelijke wijk waarin oude en nieuwe Katendrechters goed samen gaan en waar bezoekers graag komen.





Legenda

- Potentie
- Krachtig woonmilieu / aanjager
- Potentie: inbreiding nieuwbouw
- Opgave
- Knelpunt
- Transformatie op termijn
- Beheer
- Beheer of renovatie / transformatie op termijn
- Bestaande groene kwaliteit / verblijfskwaliteit
- Te verbeteren groene kwaliteit / verblijfskwaliteit

- Verbeteren oversteekbaarheid / tussen wijken
- brug
- * Potentiele kanskaart / ankerpunt
- ? te onderzoeken gebied

Wonen

In 2000 bestond de woningvoorraad op Katendrecht louter uit ca. 1.300 sociale woningen. In 2015 is de woningvoorraad gegroeid tot ca. 2.100, met circa 800 koopwoningen. In de komende 10 jaar zal de woningvoorraad naar verwachting nog met enkele honderden woningen toenemen, met name in de koop- en dure huursector, tot ca. 3.000 woningen. Ongeveer 1/3 deel van die 3.000 woningen zal sociaal huur zijn.

De opgave is tweeledig:

1. Kwalitatief hoogwaardige woonmilieus (koop/vrije sector huur) toevoegen door nieuwbouw en transformatie, o.a. op de volgende locaties: Fenixloodsen, het Polsgebied en Havenkwartier.
2. Beheren en waar nodig verbeteren van de bestaande voorraad sociale huurwoningen. Het betreft hier met name de gerenoveerde 19e eeuwse voorraad en de nieuwbouw uit de jaren '80.

Doorgaan met de ingezette ontwikkeling, gebruik makend van het sterke positieve imago dat is opgebouwd en daarmee een sterke en gemengde wijk realiseren die aantrekkelijk en toekomstbestendig is.

Openbare ruimte, parkeren en verkeer

Voor Katendrecht is het huidige masterplan buitenruimte nog steeds uitgangspunt. Dit plan is grotendeels uitgevoerd en aandacht zal vooral uitgaan naar de nog resterende opgaven. Dat zijn vooral de ontsluitende infrastructuur: de Veerlaan, het Siloplein, de Brede Hilledijk. Aandacht voor het langzaam verkeer is hierbij zeer belangrijk. Verder zal de buitenruimte rond de nieuwbouwprojecten vernieuwd worden, met name in het Polsgebied, rond de Fenixloodsen en het Havenkwartier.

Medio 2015 wordt betaald parkeren op Katendrecht ingevoerd. Dit zal naar verwachting de huidige druk op de openbare ruimte verlichten waardoor de verblijfskwaliteit verder toeneemt. Een mogelijk toekomstige verbinding tussen Katendrecht en de Tarwewijk voor langzaam verkeer over de Maashaven wordt omarmd.

Werk

Op Katendrecht wonen inmiddels veel hoger opgeleiden en mensen met een (goede) baan dan jaren geleden. Een aanzienlijk deel van de oorspronkelijke bewoners is echter nog steeds werkzoekend. Om hen weer (terug) op de arbeidsmarkt te krijgen is een extra inspanning nodig. Instrumenten voor activering en de aanpak van voortijdig schoolverlaten worden in onderlinge samenhang ingezet. De groei van wijk economie (Deliplein, Fenixloodsen en Polsgebied als ook Codrico/Provimi) en vrijwilligerswerk rond de evenementen in het gebied bieden goede mogelijkheden om actief te blijven.

Voorzieningen

Het voorzieningenniveau op Katendrecht is op in orde. Er zijn twee basisscholen, twee middelbare scholen, een gezondheidscentrum, twee parken met sport- en spelmogelijkheden. Tijdelijk is er een avontuurlijke speeltuin door bewoners aangelegd, het Kaapschip, die het goed doet. Met het Deliplein en omgeving heeft Katendrecht een bijzondere culturele en culinaire trekker in de wijk. Ontwikkelingen in het Polsgebied, waaronder het ECC, gaan nog meer bijzondere stedelijke voorzieningen aan de wijk toevoegen.

Bewoners van Katendrecht geven aan dat ze behoefte hebben aan een ontmoetingsplek voor verschillende functies (taalles, muziek, etc.) in de wijk. De Steiger is een dergelijke ontmoetingsplek nu, die echter niet meer voldoet aan deze uitgebreidere vraag. Een (ver)nieuw(de) multifunctionele plek voor buurtbewoners op Katendrecht is dan ook een ontwikkelpunt.

Mensen

In de afgelopen periode heeft Katendrecht een flinke opknappbeurt gehad, waardoor het beeld en de sociale samenstelling van Katendrecht sterk zijn veranderd. Van oudsher is de betrokkenheid van de bewoners met de woonomgeving op Katendrecht groot. Dit is ook zo onder de nieuwe aanwas. Mensen willen graag op Katendrecht blijven wonen en het gebied is aantrekkelijk voor jonge gezinnen kinderen en hoogopgeleide een- en tweepersoonshuishoudens.

De opgave ligt vooral in het koesteren en bestendigen van de betrokkenheid van bewoners door bijvoorbeeld bewonersinitiatieven te faciliteren, een klankbordgroep voor de ontwikkelingen op te richten en te zorgen voor goede informatievoorziening aangaande de ontwikkelingen. Speciale aandacht dient uit te (blijven) gaan naar de verbinding tussen de oud Kapenezen en nieuwe Katendrechtters.

Toezicht & beheer

Katendrecht heeft de laatste jaren een grote verbetering doorgemaakt op het gebied van wijkveiligheid. Dat neemt niet weg dat er ook problemen zijn en het kan altijd beter. Zo geven bewoners van Katendrecht aan overlast te ervaren van jeugd. En is er recent een toename van het aantal woninginbraken. De veiligheidspartners herkennen deze problematiek. Om de huidige hoge scores te behouden, een veilige woonomgeving dus, blijft de inzet van veiligheidspartners en bewoners noodzakelijk. De opkomst en bijdrage van bewoners bij Buurt bestuurt is daarbij bemoedigend. Daarnaast blijft het beperken van overlast van bouwactiviteiten en festiviteiten een voortdurend aandachtspunt.



Programmabureau NPRZ

Mijnsherenlaan 4-10

Rotterdam Zuid

Colofon

Stadsontwikkeling, Gebied Charlois,
Woonstad Rotterdam, Vestia.