

# Nationaal Programma ROTTERDAM ZUID

1 juli 2016

## Persbericht

### Extra geld voor aanpak woningen Rotterdam Zuid

**Er komen tientallen miljoenen extra beschikbaar voor het verbeteren van woningen in Rotterdam Zuid. Met dit extra geld kan in de 7 focuswijken in het Nationaal Programma Rotterdam Zuid, ook gestart worden met de verbetering van woningen in particulier eigendom. Dit zijn de gemeente Rotterdam, het ministerie van BZK en de Rotterdamse corporaties Havensteder, Vestia, Woonbron en Woonstad Rotterdam overeengekomen.**

Het extra geld komt beschikbaar doordat het Rijk aanpassingen heeft aangekondigd in de zogenoemde verhuurderheffing. Minister Blok (Wonen en Rijksdienst) gaat deze aanpassingen doen naar aanleiding van een breed gedragen motie (De Vries c.s.) in de Tweede Kamer. Ook wordt de looptijd van de aftrekregeling verlengd.

Met de aanpassing kunnen de corporaties extra aftrek op de verhuurderheffing aanvragen voor investeringen in Rotterdam Zuid. Voor bijvoorbeeld Vreewijk en Pendrecht betekenen de extra middelen een flinke impuls.

De nieuwe afspraken maken het ook mogelijk om een begin te maken met de aanpak van particuliere woningen, die in goed overleg met de corporaties zullen worden gekozen. Met deze regeling is aan de afspraak tussen partijen voldaan dat de onrendabele investeringen die de corporaties doen volledig worden gedekt door de vermindering van de verhuurderheffing en de bijdrage van de gemeente en niet met geld van de corporaties.

De verwachte extra opbrengst vanuit de regeling heffingsvermindering is 75 miljoen euro voor de periode 2016 - 2022. Hiervan zal 35 miljoen voor de aanpak van particuliere woningen worden ingezet. Voor dat laatste maakt ook de gemeente Rotterdam geld vrij. In de gemeentebegroting is al 20 miljoen opgenomen tot en met 2017 en dit wil het college tot en met 2020, met 10 miljoen per jaar aanvullen. In totaal kunnen hiermee enkele honderden particuliere woningen worden aangepakt.

Burgemeester Aboutaleb, tevens voorzitter van het NPRZ: "We hebben flinke stappen gezet met elkaar. Dankzij de inzet van velen ligt er nu een bedrag waarmee we de komende jaren voortvarend aan de slag kunnen om voor huidige en toekomstige bewoners van het steeds mooier wordende Rotterdam Zuid de woningen te bouwen waar ze recht op hebben."

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Karín Fraai, Nationaal Programma Rotterdam Zuid, tel. 06 – 510 747 21

Edwin Cornelisse, woordvoerder wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie, 06 – 100 647 79

Richard Gielen, woordvoerder minister voor Wonen en Rijksdienst, 06 - 11 35 13 32

Bijlagen:

- Brief Minister Blok aan Tweede Kamer 'Investeringsimpuls voor Rotterdam Zuid (NPRZ)'
- Collegebrief aan gemeenteraad 'Positief gevolg aanpassing Verhuurdersheffing voor de pijler wonen van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid'